

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun zk.: **51**

Nork aurkeztu du:

Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L.

Aurkezpen data: **2022/02/08**

Sugerencia N°: **51**

Presentada por:

Construcciones Sukia Eraikuntzak S.L.

Fecha de presentación: **08/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Enpresak, zeina Leioako Ubedene 34. sektorearen hirigintza-garapena sustatzen ari baita, arazo bat du LPParen aplikazio-arauen 34.2 artikuluan xedatutakoari dagokionez.

Izan ere, 34. artikulua, non berariaz jorratzen baitira «interés komunitarioko beste habitat batzuk», ezartzen du eraikuntzako erabilerak saihestu behar direla lurzoru horietan.

Ubedeneren kasuan, xedapen horrek sega-belardi batzuei gehiegizko ingurumen-babesa ematea dakar, eta behar baino gehiago oztopatzen du udal-plangintzak urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoru baten hirigintza-garapena.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Ontzat jo da emandako argudioa.

«Interés komunitarioko beste habitat batzuk» kategoria geruza bat da Geoeuskadiren bisorean, hainbat elementu dituen, besteak beste, «sega-belardi atlantikoak, artzaintza gabeak», zeina neurri handian gainjartzen baitaio Ubedeneko sektoreari.

LPParen irizpidea da eremu horiek 32. artikuluan jasotako zentzuan babestea. Iradokizunaren arabera, kontraesan bat dago 34.2 artikuluko gidalerroaren edukiarekin, dagoeneko kalifikatutako lurzoruak baitira, Ubedene kasu.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

La empresa está promoviendo el desarrollo urbanístico del sector 34 Ubedene en Leioa y encuentra un problema en relación con lo dispuesto en el artículo 34.2 de las Normas de aplicación del PTP.

En efecto, el artículo 34, específico para “otros hábitats de interés comunitario”, señala que debe evitarse cualquier uso edificatorio sobre estos suelos.

En el caso de Ubedene esta disposición supone una sobreprotección ambiental a unos prados de siega, interfiriendo de manera excesiva sobre el desarrollo urbanístico de un suelo clasificado como urbanizable por el planeamiento municipal.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

Se estima favorablemente la argumentación ofrecida.

La categoría “otros hábitats de interés comunitario” constituye una capa en el visor de Geoeuskadi formada por varios elementos, entre otros, el de “prados de siega atlánticos, no pastoreados”, que se superpone en gran parte sobre el sector de Ubedene.

El criterio del PTP es proteger estos ámbitos en el sentido recogido en el artículo 32. De acuerdo con la sugerencia, se revela una contradicción con el contenido de la directriz del artículo 34.2 cuando se trata de suelos ya calificados, como es el caso de Ubedene.





Araudiaren 34.2 artikulua zuzenduko da, garatzeko dauden lurzoru sailkatuetan eraikuntza-erabileren debekua saihesteko.

Se corregirá el artículo 34.2 de la normativa para evitar la prohibición de los usos edificatorios y constructivos en los suelos clasificados pendientes de desarrollo.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

